

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO
COMUNITARIO Y LA EDUCACIÓN
CORPAEDA**

**CORPORACION PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO Y LA EDUCACION
EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA "CORPAEDA"**

NIT 800.010.197-7

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(expresado en pesos colombianos)

**Políticas contables y notas explicativas a los ESTADOS FINANCIEROS
INDIVIDUALES al 31 de diciembre de 2024.**

NOTA 1: ENTIDAD REPORTANTE.

La Corporación Corpaeda, entidad sin ánimo de lucro identificada con NIT 800.010.197-7, con domicilio en la Ciudad de Medellín, Ant., cuyo objeto social principal es el apoyo a la educación, dentro de los cuales está el de promover desarrollar y ofrecer servicios educativos en las diferentes modalidades y niveles de la educación formal, no formal e informal y todo tipo de acciones que le permita a la comunidad adquirir y/o mejorar su formación, instrucción cultura y desarrollo. Se constituyó mediante otorgamiento de Personería Jurídica reconocida por la Gobernación de Antioquia mediante Resolución número 35230 de junio 8 de 1987.

DURACION: La duración de la Corporación Corpaeda es Indefinida. Sin embargo, podrá disolverse en cualquier momento, siempre y cuando se obre de conformidad con la Ley y los Estatutos.

DOMICILIO: El domicilio principal de CORPORACION CORPAEDA, está en la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, Republica de Colombia, ubicado en la calle 50 A # 41 34.

CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO Y LA EDUCACIÓN



NOTA 2 – PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

Los estados financieros de la CORPORACION CORPAEDA, y sus revelaciones se presentan según las normas contables generalmente aceptadas.

Unidad de medida: La moneda utilizada por la Corporación para registrar las transacciones efectuadas en reconocimiento de los hechos económicos, es el peso colombiano. Para efectos de presentación, las cifras se muestran en pesos colombianos.

- **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO**

Incorpora la existencia de dinero con disponibilidad inmediata, en el transcurso normal de las operaciones de la CORPORACION y a los depósitos, tanto en cuentas corrientes como en cuentas de ahorro y de inversión en el sector financiero a corto plazo.

- **CARTERA Y CUENTAS POR COBRAR**

Corresponde a los derechos contractuales para recibir dinero u otros activos financieros de terceros a partir de actividades generadas, sobre las cuales debe determinarse su deterioro ante la incertidumbre de recuperación.

- **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Representan activos tangibles que se mantienen para su uso en el desarrollo de su Objeto Social. De acuerdo con la vida útil probable o estimada, establecida con base en el avalúo técnico realizado, que sirvió de referencia para ajustar y reconocer como costo en los estados financieros el valor atribuido. El cual se tomará como punto de partida para reconocer su deterioro, a través del método de depreciación de línea recta, en los casos que corresponda.

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO
COMUNITARIO Y LA EDUCACIÓN
CORPAEDA**

- **INVERSIONES**

Corresponde a los derechos contractuales, según el objeto social de la CORPORACION CORPAEDA, estos valores se registrarán al valor patrimonial de sus aportes.

- **PASIVOS**

Agrupan las obligaciones a cargo de la CORPORACION originadas en desarrollo de su actividad operacional, cuya exigibilidad es inferior a un año.

- **BENEFICIOS A EMPLEADOS**

El tratamiento descrito en la presente política contable aplica para las obligaciones laborales surgidas en virtud de la relación contractual entre CORPORACION CORPAEDA y sus empleados, las cuales se clasifican en beneficios de corto y largo plazo.

LA CORPORACION CORPAEDA agrupa dentro de los beneficios a corto plazo, aquellos otorgados a los empleados actuales, pagaderos en un plazo no mayor a los doce meses siguientes al cierre del periodo en el que se ha generado la obligación o prestado el servicio, a saber: Cesantías consolidadas, vacaciones, prima de servicio, intereses sobre las cesantías.

- **INGRESOS**

Los ingresos son definidos en el Marco Conceptual para la Preparación y Presentación de Estados Financieros, como incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo contable, en forma de entradas o incrementos de valor de los activos, o bien como disminuciones de los pasivos, que dan como resultado aumentos del patrimonio.

El concepto de ingreso comprende tanto los ingresos de actividades ordinarias como las ganancias. Los ingresos de actividades ordinarias propiamente dichos surgen en el curso de las actividades ordinarias de la CORPORACION CORPAEDA y adoptan una gran variedad de nombres, tales como ventas, comisiones, intereses, dividendos, rentas o plusvalías. El objetivo de esta Política es establecer el tratamiento contable de los ingresos de actividades ordinarias que surgen de ciertos tipos de transacciones y otros eventos.

CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO Y LA EDUCACIÓN



El ingreso de actividades ordinarias es reconocido cuando es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la CORPORACION CORPAEDA y estos beneficios puedan ser medidos con fiabilidad. Esta Política identifica las circunstancias en las cuales se cumplen estos criterios para que los ingresos de actividades ordinarias sean reconocidos.

• RECONOCIMIENTOS DE COSTOS Y GASTOS

La CORPORACION reconoce como costos y gastos los que surgen de las actividades ordinarias y extraordinarias procedentes de las siguientes transacciones:

- Gastos de personal (nomina), administrativos, impuestos y contribuciones, depreciaciones y amortizaciones, deterioro de activos.
- Comisiones y gastos por servicios financieros.

Los costos y gastos son reconocidos con el criterio de acumulación.

Características de la información financiera

- **Comprensibilidad:** información razonable de las actividades que desarrolla la cooperativa.
- **Fiabilidad:** presentación fiel de la información.
- **Comparabilidad:** comparable de un año a otro, y con empresas del mismo sector.
- **Relevancia:** influencia significativa en la toma de decisiones económicas, evaluación de sucesos pasados, presentes y futuros.
- **Materialidad:** importancia relativa, cuantía de las partidas informadas.
- **Equilibrio costo beneficio:** medición de la información bajo este contexto, concepto de juicio.
- **Esencia sobre forma:** contabilización y presentación de la información, de acuerdo a su origen.
- **Oportunidad:** momento oportuno de la presentación de la información.
- **Integridad:** presentación de la información en conjunto.
- **Prudencia:** presentación de la información real e integra, estimaciones correctas, sin excesos o defectos.

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO
COMUNITARIO Y LA EDUCACIÓN**
CORPAEDA

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Saldo al 31 de diciembre de 2024 está conformado así:

DESCRIPCION	2024	2023	VARIACION (\$)	VARIACION (%)
Caja Menor Dirección	-	-	-	0.00%
BBVA CTA CTE 558037107	39,399,438	106,926,888	(67,527,450)	-63.15%
BBVA CTA CTE 558039095	101,947,079	355,916,015	(253,968,936)	-71.36%
SUDAMERIS AHORRO 90630046110	1,314,417	-	1,314,417	100.00%
FAM BBVA CORPORACION 230298443	-	1,101,440	(1,101,440)	-100.00%
FAM BBVA DIRECCION 231600159	-	4,406,390	(4,406,390)	-100.00%
Servitrus Sudameris	2,641,461	-	2,641,461	100.00%
Actividad financiera	51,293,300	3,750,000	47,543,300	1267.82%
Certificados de depósito a término (CDT) 2.10	0	2,100,000,000	(2,100,000,000)	-100.00%
CDT SUDAMERIS 100016615	440,000,000	0	440,000,000	100.00%
CDT SUDAMERIS 100016308	2,500,000,000	0	2,500,000,000	100.00%
Otras Inversiones	0	226,198,549	(226,198,549)	-100.00%
Total Efectivo y equivalente al Efectivo	3,136,595,695	2,798,299,282	338,296,412	12.09%

La inversión en el depósito CDT es producto de la venta al Municipio de Medellín por valor de \$ 3,375,992,400.00 del bien ubicado en la Cll 48 No 28-00, barrio Buenos Aires - Medellín en el año 2019.

Se crearon instrumentos financieros Servitrus Sudameris para obtener rentabilidad sobre los recursos disponible para la operación por valor de \$2.641.461.

NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR

La corporación corpaeda paso el año 2024 con las siguientes Cuentas por cobrar.

DESCRIPCION	2024	2023	VARIACION (\$)	VARIACION (%)
Clientes nacionales	192,535,228.00	211,412,456.67	(18,877,228.67)	-8.93%
A proveedores	21,828,905.00	258,300.00	21,570,605.00	8350.99%
Cuentas por cobrar de terceros	133,670,302.00	14,986,327.00	118,683,975.00	791.95%
Otros	428,226.05	9,000,000.00	(8,571,773.95)	-95.24%
Total Cuentas por Cobrar	348,462,661	235,657,084	112,805,577	47.87%

El rubro más representativo es la cuenta Clientes nacionales obedece al servicio prestado en el mes de diciembre a la universidad cooperativa de Colombia en la modalidad de centro integral de contacto por un valor de \$141.522.687, adicional se adeuda los meses de noviembre y diciembre de la Fundación Universitaria María Cano \$39.861.110 y por ultimo en la cuenta por cobrar otros se registra el reconocimiento de los intereses del CDT en curso.

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO
COMUNITARIO Y LA EDUCACIÓN**



NOTA 5 - PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO VALOR FISCAL

DESCRIPCION	2024	2023	VARIACION (\$)	VARIACION (%)
Terreno	2,557,341,120	2,557,341,120	1,720,737,869	205.68%
Edificaciones	798,331,501	798,331,501	33,516,436	4.38%
Muebles y Enseres	16,859,946	16,859,946	(0)	0.00%
Flota transporte	16,100,000	0	16,100,000	100.00%
Total Propiedad planta y equipo	3,388,632,567	3,372,532,567	16,100,000	0.48%

Las propiedades que tiene la corporación son los siguiente:

Terrenos: Predio ubicado en el paraje Miraflores Municipio de Guatapé con un área de 13,995 metros cuadrados, Valor salvamento \$ 668.961.000.00 según avalúo realizado por la empresa activos e inventarios 25 septiembre 2023, del terreno de la Edificación ubicada en la calle 53 No 43-17 Municipio de Medellín casa Maracaibo Valor salvamento \$ 1.888.380.120.0, según avalúo realizado por la empresa activos e inventarios 12 de diciembre 2023

Edificaciones: 7 Oficinas arrendadas ubicadas en el Edificio Santa Elena calle No 49-27, municipio de Medellín. Valor salvamento \$ 678.994.110.00 según avalúo realizado por la empresa activos e inventarios 07 de marzo 2023, de la Edificación ubicada en la calle 53 No43-17 Valor salvamento \$ 33.516.436.00 según avalúo realizado por la empresa activos e inventarios 12 de diciembre 2023, y de la casa ubicada en el predio ubicado en el paraje Miraflores Municipio de Guatapé Valor salvamento \$ 85.820.955.00 según avalúo realizado por la empresa activos e inventarios 25 de septiembre 2023.

Muebles y Enseres: 20 sillas ergonómicas para empleados de centro integral de contacto y la separación de los escritorios del C.I.C y lockers para el personal del centro integral de contacto.

Flota Transporte: Se realiza la compra de una moto Nmax para el trasporte del representante legal para diligencias

NOTA 6 – PASIVOS

Los pasivos que actualmente tiene la corporación son generado por el alquiler de la plataforma wolvoz, el arrendamiento de equipos de cómputo, el arrendamiento de la oficina principal, los impuestos gravámenes y tasas generados de la facturación por concepto de arrendamiento y descuentos por compras realizadas para el desarrollo del objeto social, los beneficios a empleados es el por las prestaciones

CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO Y LA EDUCACIÓN



sociales cesantías, intereses sobre las cesantías y vacaciones de todos los empleados de la corporación, y saldo por ejecutar en el año 2024 del FONDO DE EDUCACION Y DESARROLLO SOLIDARIO.

DESCRIPCION	2024	2023	VARIACION (\$)	VARIACION (%)
Cuentas por Pagar	194,841,011	64,016,302	130,824,709	204.36%
Impuestos, Gravámenes y Tasas IVA	31,375,417	26,762,301	4,613,116	17.24%
Cuentas por pagar beneficios a empleados	55,569,148	48,315,704	7,253,444	15.01%
Fondos Sociales	25,312,072	4,066,438	21,245,634	522.46%
Otros Pasivos	4,175,652	2,825,618	1,350,034	47.78%
Total Pasivos	311,273,300	145,986,363	165,286,937	113.22%

NOTA 7 - PATRIMONIO

Compuesto por el valor de Donaciones recibidas, por el Excedente del ejercicio, y por los resultados acumulados.

DESCRIPCION	2024	2023	VARIACION (\$)	VARIACION (%)
Donaciones	296,397,233	296,397,233	-	0.00%
Resultados de ejercicios anteriores	2,880,247,087	2,706,385,105	173,861,983	6.42%
Superávit por valorizaciones Ppe	3,056,889,272	3,009,345,972	1,801,797,605	143.56%
Excedentes Ejercicio	328,884,030	248,374,261	80,509,770	32.41%
Total Patrimonio	6,562,417,623	6,260,502,570	301,915,052	4.82%

NOTA 8 - INGRESOS OPERATIVOS

Los ingresos operativos son derivados por actividades conexas de apoyo a la educación donde fueron elaborados cursos y diplomados para la universidad cooperativa de Colombia, diplomado y proyectos como empleabilidad, aulas extendidas para la capacitación de proveedores en la sede Bucaramanga, CIDE sede Bogotá y un proyecto de regalías en putumayo, por un total de \$ 79.324.318 y la línea de negocio que es el centro integral de contacto que presta el servicio de apoyo a la universidad cooperativa de Colombia y en el mes de noviembre y diciembre a la Fundación Universitaria Maria Cano en la matrícula y atención a los estudiantes, esta Facturación se realizó por los meses de enero a diciembre para un total de \$1.602.869.920 obteniendo así un total de ingresos de operativos de \$ 1.682.194.238 durante el año 2024.

DESCRIPCION	2024	2023	VARIACION (\$)	VARIACION (%)
Actividades conexas Apoyo a la Educación	79,324,318	230,212,904	(150,888,586)	-65.54%
Centro Integral Contacto	1,602,869,920	1,408,000,000	194,869,920	13.84%
Total ingresos operacionales	1,682,194,238	1,638,212,904	43,981,334	2.68%

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO
COMUNITARIO Y LA EDUCACIÓN**

CORPAEDA

NOTA 9 - GASTOS ORDINARIOS

GASTOS POR NOMINA

En los gastos de nómina se incluye: salarios, auxilio de transporte, cesantías, intereses a las cesantías, vacaciones, primas de servicio, bonificaciones, dotación y aportes de salud, pensión, sena, icbf y caja de compensación de los empleados administrativos y creadores de experiencias del centro integral de contacto.

GASTOS POR HONORARIOS

Corresponde a pagos por representación legal, Revisoría Fiscal, avalúo a los inmuebles Maracaibo, Guatapé y oficinas Edificio santa elena, Asesorías técnicas profesionales y los gastos por honorarios de los proyectos aulas extendidas, proyecto putumayo, CIDE y empleabilidad

GASTOS GENERALES

Impuestos predial-inmuebles de la CORPORACION, Impuesto de Industria y Comercio, y pagos por mantenimiento de la oficina principal, remodelaciones y mejoras a los inmuebles de la CORPORACION CORPAEDA durante el año 2024, el alquiler de los equipos de computo y la plataforma wolvoz para la prestación del servicios del cic, administración de los inmuebles, los servicios públicos de los predios de la corporación, elementos de aseo, cafetería, papelería, restaurante, celebraciones y eventos, publicidad y demás gastos en los que se incurre para el desarrollo optimo del objeto social de la corporación

DESCRIPCION	2024	2023	VARIACION (\$)	VARIACION (%)
Nomina	891,246,435	706,748,844	184,497,591	26.11%
Honorarios	326,892,667	539,762,526	(212,869,859)	-39.44%
Gastos Generales Administrativos	640,535,341	575,991,401	64,543,940	11.21%
Total Gastos Ordinarios	1,858,674,443	1,822,502,772	36,171,672	1.98%

NOTA 10 - INGRESOS NO OPERACIONALES

Corresponde a arrendamientos de bienes inmuebles de la CORPORACION CORPAEDA, intereses recibidos por colocación en CDT de dineros recibidos por venta del Edificio de Buenos Aires.

DESCRIPCION	2024	2023	VARIACION (\$)	VARIACION (%)
Otros Ingresos Operacionales	520,652,016	428,723,565	91,928,451	21.44%
Aprovechamientos	537,198	18,921,903	(18,384,705)	-97.16%
Total Ingresos no Operacionales	521,189,214	447,645,468	73,543,746	16.43%

NOTA 11 – GASTOS NO OPERACIONALES

Corresponde principalmente a gastos bancarios de comisiones e impuesto decreto durante el periodo 2024

DESCRIPCION	2024	2023	VARIACION (\$)	VARIACION (%)
Gastos Financieros	0	0	0	0.00%
Gastos Bancarios	15,824,979	14,981,340	843,639	5.63%
Total Gastos no Operacionales	15,824,979	14,981,340	843,639	5.63%

NOTA 12 – EXCEDENTES NETOS

Durante el año 2024, la corporación registró excedentes netos significativos por un total de \$328.884.030, marcando un notable aumento respecto a diciembre de 2023. Este crecimiento se atribuye a varios factores que subrayan la solidez y diversificación de nuestras operaciones:

Proyecto de Centro Integral de Contacto: La implementación de este proyecto ha sido una fuente adicional de ingresos, contribuyendo positivamente a nuestros excedentes.

Incremento en los Rendimientos Financieros: Nuestro enfoque prudente en inversiones financieras, incluyendo Certificados de Depósito a Término (CDT), ha generado mayores rendimientos, fortaleciendo así nuestros excedentes.

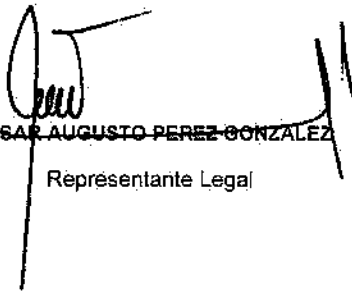
Estamos orgullosos de compartir que la corporación ha alcanzado excelentes resultados durante el año 2024, destacando nuestra eficiencia operativa, gestión financiera sólida y el compromiso de nuestros asociados. Estos excedentes no solo refuerzan la estabilidad financiera de la corporación, sino que también abren nuevas oportunidades para reinversiones y beneficios adicionales para nuestros miembros. Agradecemos sinceramente a todos nuestros asociados por su dedicación y contribución al éxito continuo de nuestra corporación. Juntos, seguimos construyendo un futuro próspero.

DESCRIPCION	2024	2023	VARIACION (\$)	VARIACION (%)
Excedentes Netos	328,884,030	248,374,261	80,509,770	32.41%
Total excedentes netos	328,884,030	248,374,261	80,509,770	32.41%

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO
COMUNITARIO Y LA EDUCACIÓN
CORPAEDA**

NOTA 14 – OTROS ASPECTOS DE INTERES

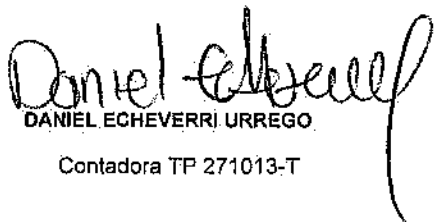
No se han presentado hechos económicos posteriores al cierre del Balance que puedan afectar la situación financiera y el cumplimiento del objeto social de la CORPORACION CORPAEDA, ni riesgos que conlleven al detrimento del patrimonio.



CESAR AUGUSTO PEREZ GONZALEZ
Representante Legal



LUIS ALFREDO MURCIA MURCIA
Revisor Fiscal TP 46224-T



DANIEL ECHEVERRI URREGO
Contadora TP 271013-T